



CONSILIUL JUDETEAN ARGES

UNITATE DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ DOMNEȘTI

Nr. 492 din 17.09.2026



CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

DIRECTIA TEHNICA SI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Va trimitem anexat Nota conceptuala privind obiectivul de investitii:
"Gard stalpi metalici cu panouri bordurate" in vederea aprobarii.

DIRECTOR,
Pana Elena Diana

APROBAT,
Director,
Pană Elena Diana

NOTĂ CONCEPTUALĂ

întocmită conform anexei nr. 1 la HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Gard stalpi metalici cu panouri bordurate “
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Unitatea de Asistență Medico-Socială Domnești – ordonator terțiar de credite
- 1.4. Beneficiarul investiției:** Unitatea de Asistență Medico-Socială Domnești, CUI 4971952

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Pe latura de vest a incintei U.A.M.S. Domnești, între punctele 28–5, împrejmuirea aferentă activului fix „Gard de bolovani 148,52 m” nu mai există, ca urmare a degradării și autodistrugerii în timp, cu grad avansat de uzură și prăbușire, situație constatată prin Procesul-verbal nr. 3067/19.06.2026 al Comunei Domnești. Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 306/27.08.2026 s-a aprobat trecerea activului din domeniul public în domeniul privat al Județului Argeș în vederea scoaterii din funcțiune, casării/valorificării și demolării. Devizul preliminar pus la dispoziție include și desfacerea unor elemente de împrejmuire existente, precum și lucrări de pregătire a terenului. În consecință, delimitarea și securizarea incintei sunt necorespunzătoare pe sectorul afectat și necesită refacerea împrejurii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Refacerea împrejurii va restabili delimitarea și securizarea incintei, va reduce riscul de acces neautorizat și va contribui la siguranța beneficiarilor, a personalului, a vizitatorilor și a bunurilor unității. Totodată, va fi refăcută funcțiunea de control al accesului și se va îmbunătăți aspectul general al amplasamentului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Menținerea sectorului de incintă fără o împrejmuire corespunzătoare afectează securizarea proprietății și controlul accesului, crește riscul pătrunderii persoanelor neautorizate sau animalelor și poate afecta siguranța beneficiarilor și a bunurilor unității.

2.2. Obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare, existente în zonă: Nu este cazul. Investiția deservește exclusiv incinta unității și nu poate fi înlocuită de alte obiective existente în zonă.

2.3. Existența unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare: Documentele puse la dispoziție nu conțin o strategie sau un plan în care investiția să fie nominalizată.

2.4. Existența unor acorduri internaționale ale statului: Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- asigurarea siguranței și securității beneficiarilor, personalului și bunurilor unității;
- delimitarea și securizarea incintei pe întreg perimetrul;
- eliminarea riscurilor generate de împrejurimea degradată;
- crearea condițiilor necesare desfășurării în bune condiții a activității de asistență medico-socială.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Valoarea estimată a lucrărilor de construcții-montaj a fost preluată din devizul preliminar „A591 Realizat împrejmuire gard Domnești” (formularele F1–F3, C6–C9), pus la dispoziție pentru fundamentarea investiției. Valorile sunt estimative și vor fi verificate/actualizate în documentația tehnico-economică.

Categorie de cheltuieli	Valoare (lei)
Materiale	22.000,00
Manoperă (inclusiv CAM 2,25%)	41.000,00
Utilaje	2.500,00
Transport	2.000,00
Total cheltuieli directe	67.500,00
Cheltuieli indirecte (10%)	6.750,00
Profit (5%)	3.375,00
Total C+M, fără TVA	77.625,00
TVA 21%	16.301,00
Total C+M, cu TVA	93.926,00

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, studii de specialitate, avize și acorduri

Categorie de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)
Expertiză tehnică	0
Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) + Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (PTh/DE)	0
Documentația pentru obținerea autorizației de construire	1.500,00
Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție	2.000,00
Verificare tehnică a proiectului	500,00
Taxe pentru certificat de urbanism, avize, acorduri și autorizație de construire	0
Asistență tehnică din partea proiectantului	0
Total	4.000,00

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: Bugetul U.A.M.S. Domnești – din Subvenții buget local Consiliul Județean.

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții: max. 3 luni, de la aprobarea notei conceptuale până la recepția finală.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: Imobilul cu nr. cadastral 80209 este înscris în CF nr. 80209 Domnești, proprietar Județul Argeș – domeniul public. U.A.M.S. Domnești are înscris dreptul de administrare asupra parcelei 1CC în suprafață de 12.244 mp și asupra construcțiilor aferente, conform HCJ Argeș nr. 7/30.01.2025 și Contractului de administrare nr. 3723/12.02.2025.

Regimul economic: Parcela 1CC administrată de U.A.M.S. Domnești are categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 12.244 mp, fiind parte din imobilul înscris în CF nr. 80209.

Regimul tehnic: Imobilul înscris în CF nr. 80209 are suprafața totală de 15.010 mp, din care parcela 1CC administrată de U.A.M.S. Domnești are 12.244 mp. Sectorul de împrejmuire constatat ca inexistent pe latura de vest, între punctele 28–5, are lungimea de 148,52 ml. Devizul preliminar estimează realizarea unei împrejuriri noi de aproximativ 150 m; lungimea și traseul final se vor corela cu documentația cadastrală disponibilă și se vor verifica în teren în cadrul elaborării DALI.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului: Amplasamentul se află în com. Domnești, jud. Argeș, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 104A, în incinta U.A.M.S. Domnești. Parcela 1CC administrată de unitate are suprafața de 12.244 mp, în cadrul imobilului cu nr. cadastral 80209 și suprafața totală de 15.010 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate și accesurile: Configurația parcelei și vecinătățile sunt cele evidențiate în planul cadastral anexat. Accesul în incintă se realizează din Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 104A.

c) surse de poluare existente în zonă: Documentele puse la dispoziție nu evidențiază surse de poluare relevante pentru lucrările de împrejmuire.

d) particularități de relief: Din documentele puse la dispoziție nu rezultă necesitatea unor lucrări speciale determinate de relief. Situația existentă se va verifica în teren în cadrul elaborării DALI.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitară: Lucrările de împrejmuire nu presupun, prin natura lor, realizarea de racorduri tehnico-edilitare noi. Eventualele rețele existente în zona fundațiilor vor fi identificate și protejate, după caz.

f) rețele edilitare care ar necesita relocare sau protejare: nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute: În extrasul CF nr. 80209 pus la dispoziție nu sunt evidențiate sarcini în Partea III. Alte condiționări vor fi verificate prin certificatul de urbanism și avizele solicitate.

h) condiționări constructive determinate de construcțiile existente: Pe latura de vest, sectorul de împrejmuire de 148,52 ml a fost constatat ca inexistent în urma degradării și prăbușirii. Devizul preliminar prevede și desfacerea/demolarea unor elemente existente și lucrări pregătitoare; necesarul efectiv va fi stabilit prin verificare în teren și la faza de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile: PUG/RLU al comunei Domnești și condițiile ce vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate: nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni: Împrejmuire perimetrală a incintei U.A.M.S. Domnești, cu rol de delimitare, protecție, securizare și control al accesului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- desfacerea/demolarea elementelor de împrejmuire existente sau rămase pe traseu, în măsura în care acestea sunt identificate la verificarea în teren și prin documentația tehnică;
- pregătirea terenului și realizarea fundațiilor izolate necesare noii împrejuriri;
- realizarea unei împrejuriri noi pe o lungime estimată de aproximativ 150 m, valoare ce va fi corelată cu documentația cadastrală și verificată în teren în cadrul DALI;
- soluție preliminară conform devizului: panouri/plasă zincată bordurată, montate pe stâlpi metalici;
- 75 de stâlpi din țevă rectangulară 50×50×4 mm, conform devizului preliminar, grunduiți și vopsiți, prevăzuți cu capace de protecție și elemente de prindere;
- fundații izolate din beton C16/20 pentru stâlpi, cu un consum preliminar de aproximativ 11,25 mc beton, conform devizului;
- porțile și elementele speciale de acces: nu este cazul

c) durata minimă de funcționare apreciată: 20 ani. Pentru împrejuriri din zidărie, beton armat sau metal, Catalogul aprobat prin HG nr. 2.139/2004 indică o durată normală de funcționare de 20–30 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: Împrejmuirea trebuie să asigure delimitarea continuă și sigură a incintei, controlul accesului și protecția beneficiarilor și bunurilor. Dacă se prevăd porți noi sau se intervine asupra celor existente.

7. Justificarea necesității elaborării studiilor și expertizelor

Valoarea estimată disponibilă nu încadrează investiția în categoria obiectivelor majore; nu se justifică elaborarea unui studiu de fezabilitate.

Faza DALI este prevăzută în bugetul de proiectare comunicat. Traseul și lungimea împrejuririi se vor corela cu documentația cadastrală disponibilă și se vor verifica în teren în cadrul elaborării documentației. Expertiza tehnică se va realiza numai dacă rezultă necesară în raport cu elementele rămase în teren și cu cerințele legale/tehnice aplicabile. Auditul energetic nu este relevant pentru natura lucrărilor.

Statutul amplasamentului față de monumente istorice, situri arheologice sau zone protejate se va verifica prin certificatul de urbanism; studiile de specialitate se vor solicita numai dacă rezultă condiționări.

Întocmit,	Avizat,
Persoană desemnată UAMS – Negoescu Amalia Maria	Contabil sef, Gulie Eugenia

Data: 16.09.2026